



Studie přístavby školy v Hrádku u Sušice

prosinec 2016

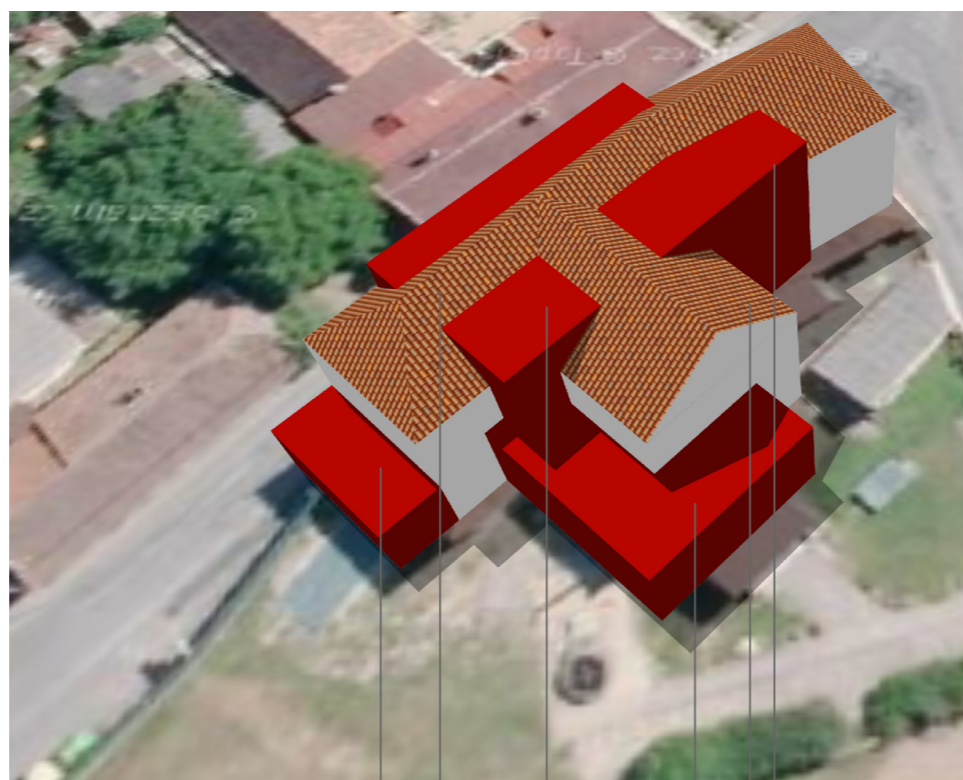
Autoři studie: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D. a Ing. arch. Pavel Lejsek
Vypracovala: Ing. arch. Eva Hubičková

Kontaktní informace:

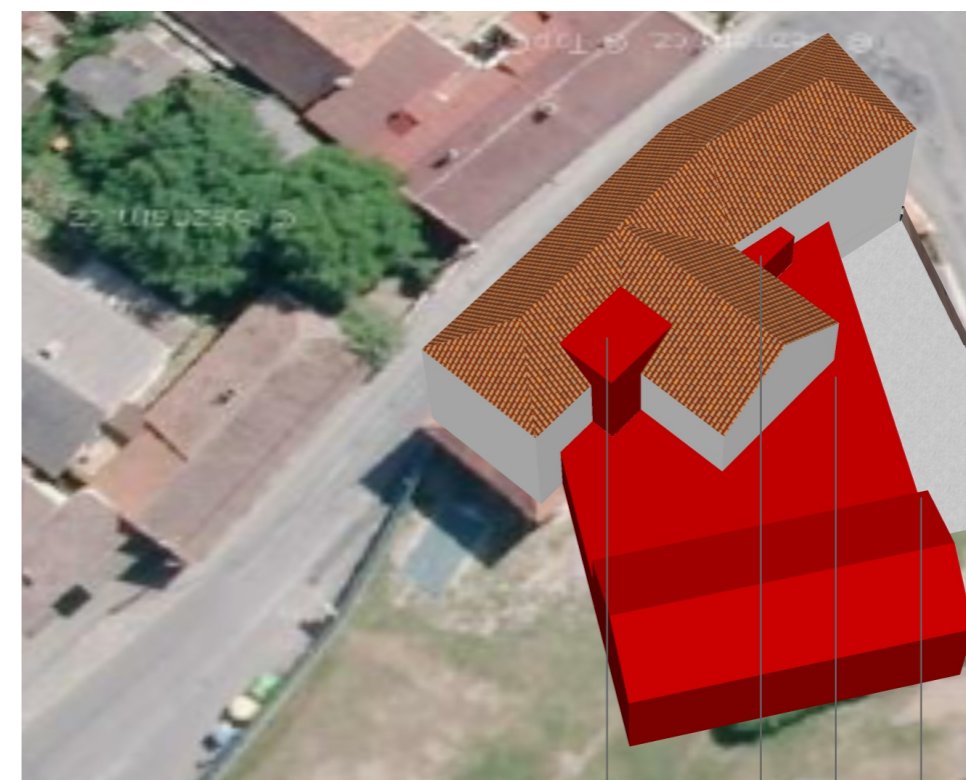
Architektonický ateliér **ADiUS**, Ing. arch. Jan Hubička a Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D., Dukelských bojovníků 1944, Tábor 39003
tel.: +420 776 608 508, +420 776 156 356, e-mail: hubickova@gmail.com, <http://adius1.wix.com/adius1>

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Ing. arch. Pavel Lejsek, Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice
tel.: +420 376 520 402, +420 376 528 788, e-mail: atelier@sumavaplan.cz, www.sumavaplan.cz

PŘESTAVBA A NUTNÁ ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ BUDOVY



PŘIPOJENÍ MODERNÍ BUDOVY TĚLOCVIČNY

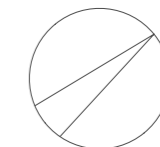


- rozšíření tělocvičny a vstup pro veřejnost
- okna do kmenových učeben v podkroví
(kmenové učebny nesmějí mít pouze střešní okna)
- výtah
- stávající přistavěné šatny - využité pro šatny tělocvičny
- nový vstup a zádveř
- chodba k propojení učeben v podkroví

- výtah
- rozšíření komunikačního prostoru 2NP
- spojovací část se vstupy, soc. zázemím,
šatnami a dalšími provozními prostory
- řešen vstup do tělocvičny pro veřejnost
- tělocvična

DŮVODY PRO TUTO VARIANTU:

- důstojný nástup do školy se širokým schodištěm
- plně bezbariérové řešení
- zachování části úložných prostorů na půdě
- tělocvična s vyhovujícími rozměry a světlou výškou
- možnost nezávislého provozu školy, družiny a tělocvičny
- zachování pohledů na historickou budovu z okolních ulic s minimálními zásahy do hmoty
- čistší architektonická forma



SITUACE 1:500

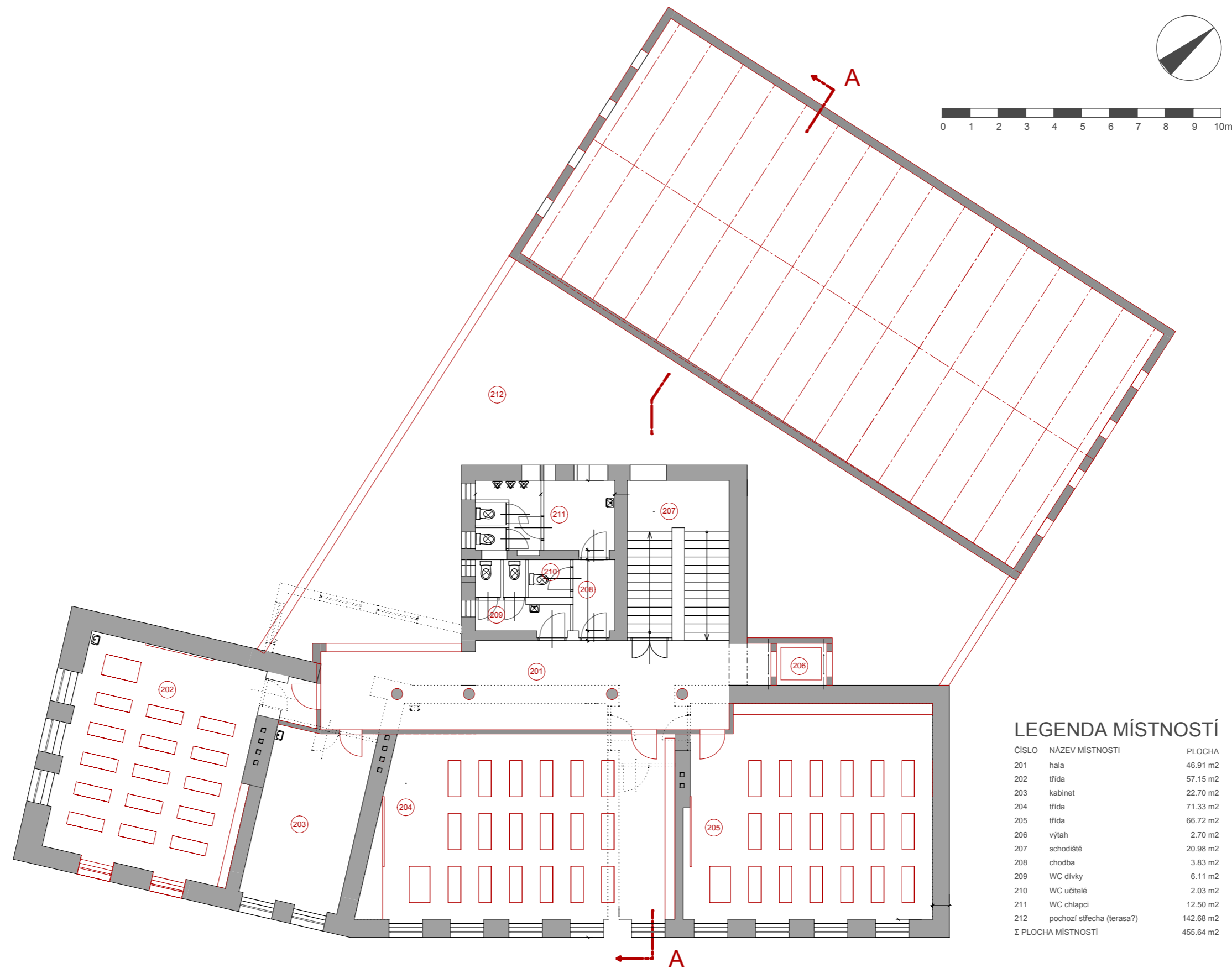
STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

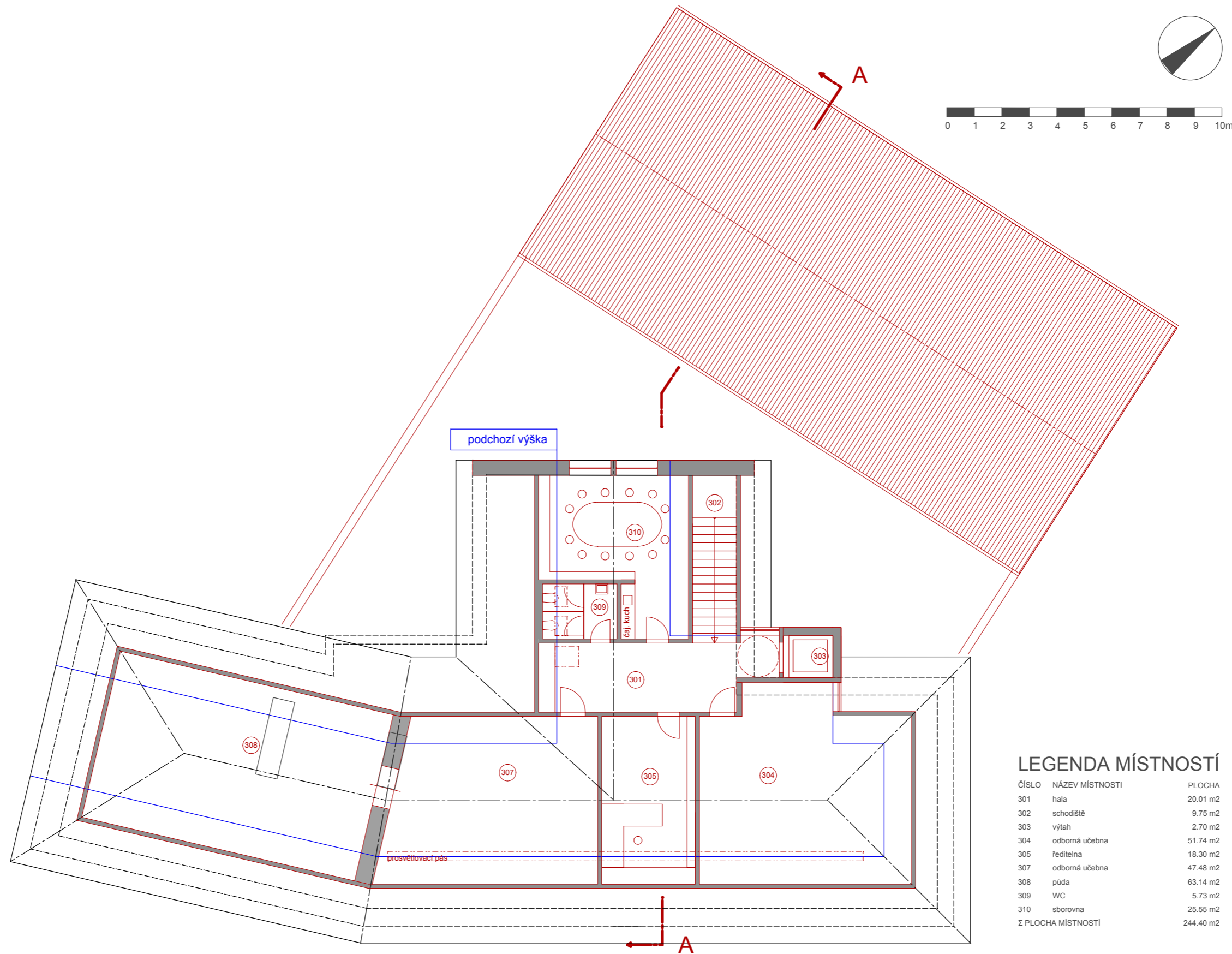
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	zábveří	42.33 m ²
102	šatny	36.61 m ²
103	hala	45.17 m ²
104	třída	65.03 m ²
105	schodiště	20.99 m ²
106	chodba	10.10 m ²
107	WC učitelé	2.16 m ²
108	WC dívky	4.32 m ²
109	WC chlapci	7.56 m ²
110	technická místnost	12.27 m ²
111	úklid	1.86 m ²
112	WC chlapci	5.76 m ²
113	WC dívky	4.52 m ²
115	wc bezbariérové	5.63 m ²
116	zábveří	8.55 m ²
117	chodba	38.91 m ²
118	šatna	8.21 m ²
119	šatna	6.43 m ²
120	sprchy	1.70 m ²
121	sprchy	1.70 m ²
122	výtah	2.70 m ²
123	náradí	14.61 m ²
124	tělocvična	210.00 m ²
125	vstupní ha.a	8.54 m ²
126	WC učitelé	2.49 m ²
127	WC dívky	2.41 m ²
128	WC chlapci	3.64 m ²
129	úklid	1.14 m ²
130	družina	49.62 m ²
130	čaj. kuch.	8.64 m ²
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM		633.60 m ²

**STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016**

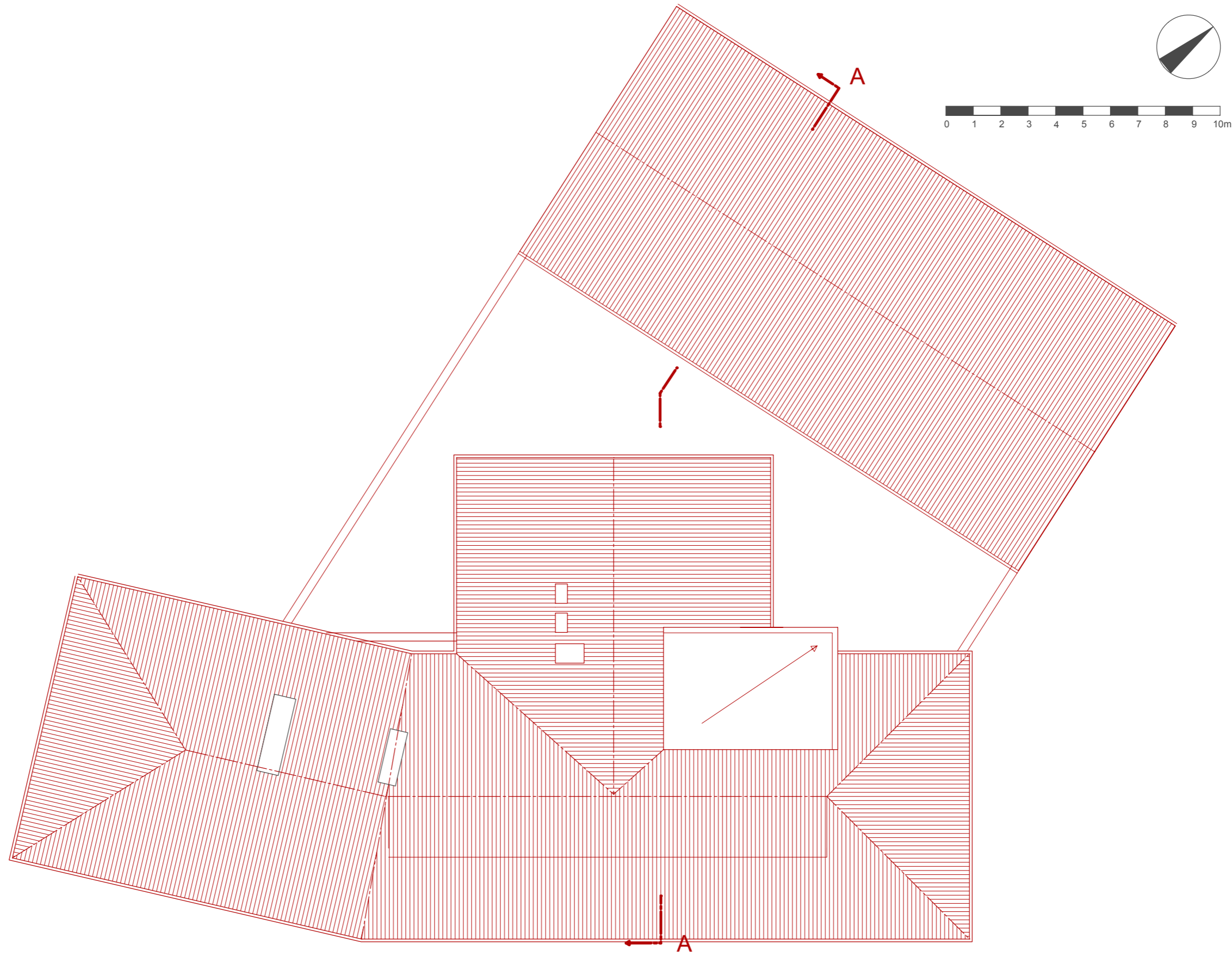
**PŮDORYS 1NP
1:150**

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	hala	46.91 m ²
202	třída	57.15 m ²
203	kabinet	22.70 m ²
204	třída	71.33 m ²
205	třída	66.72 m ²
206	výtah	2.70 m ²
207	schodiště	20.98 m ²
208	chodba	3.83 m ²
209	WC dívky	6.11 m ²
210	WC učitelé	2.03 m ²
211	WC chlapci	12.50 m ²
212	pochozí střeška (terasa?)	142.68 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		455.64 m ²

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
301	hala	20.01 m ²
302	schodiště	9.75 m ²
303	výtah	2.70 m ²
304	odborná učebna	51.74 m ²
305	ředitelna	18.30 m ²
307	odborná učebna	47.48 m ²
308	půda	63.14 m ²
309	WC	5.73 m ²
310	sborovna	25.55 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		244.40 m ²



PŮDORYS
STŘECHY 1:150

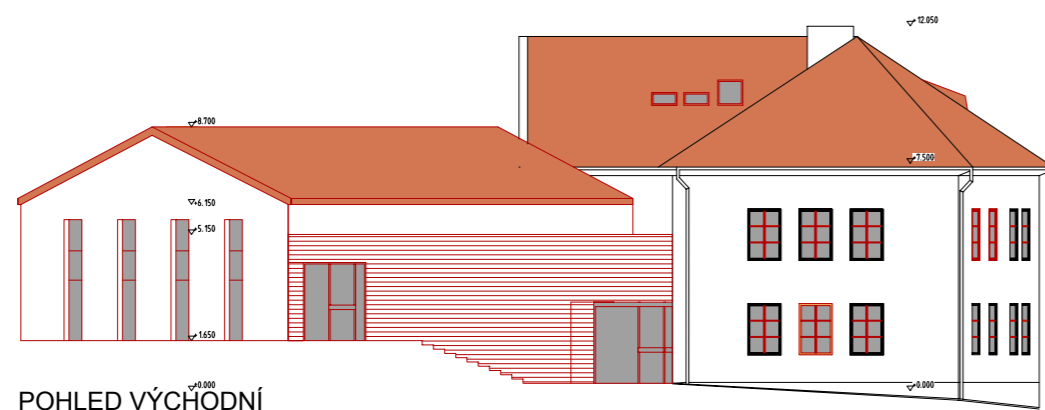
STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016



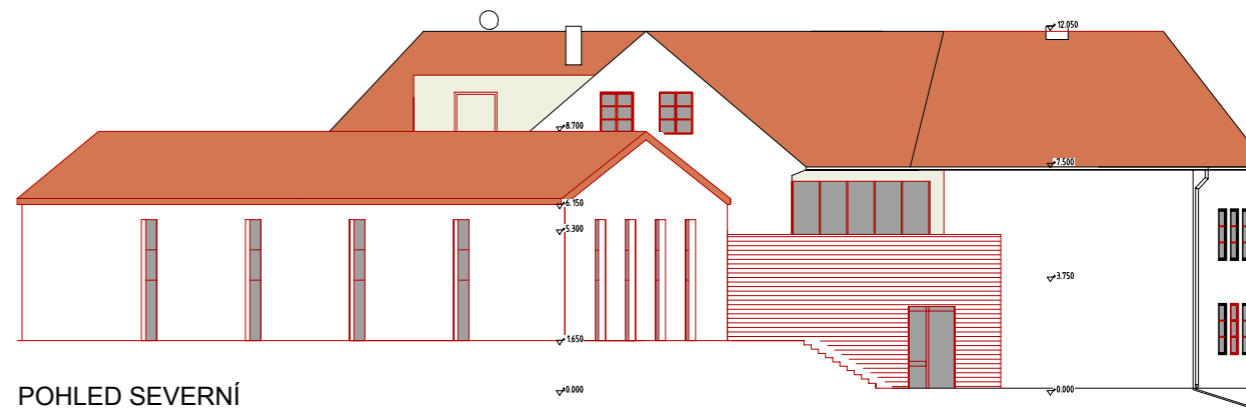
ŠUMAVAPLAN

Pivovarská 4,
Bořanovice-Pakoměřice,
250 65
tel.: +420 376 520 402

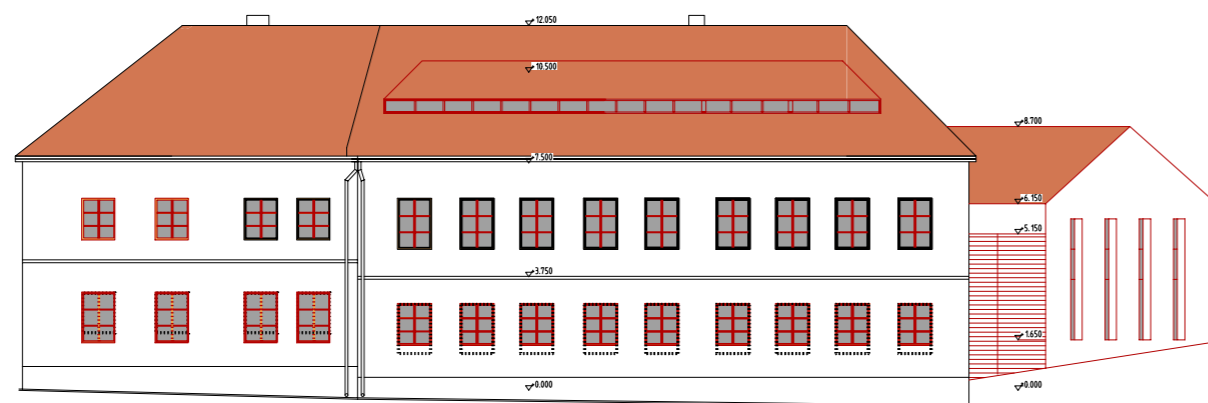
www.sumavaplan.cz



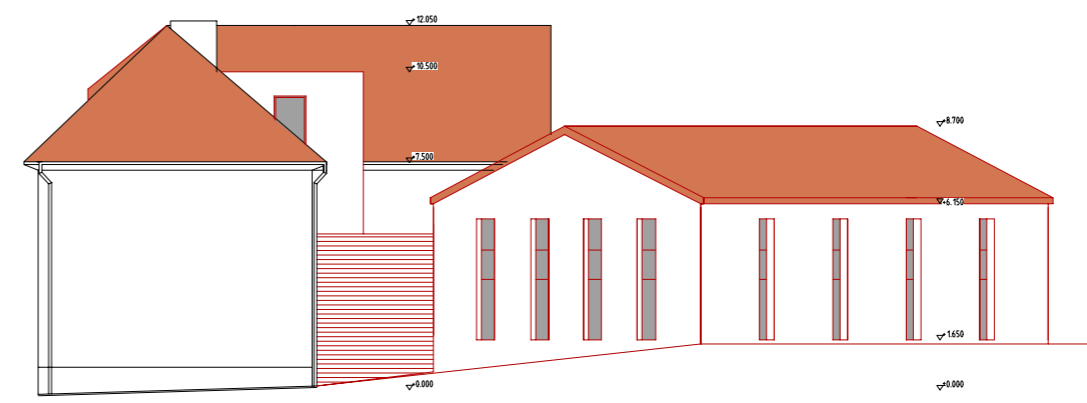
POHLED VÝCHODNÍ



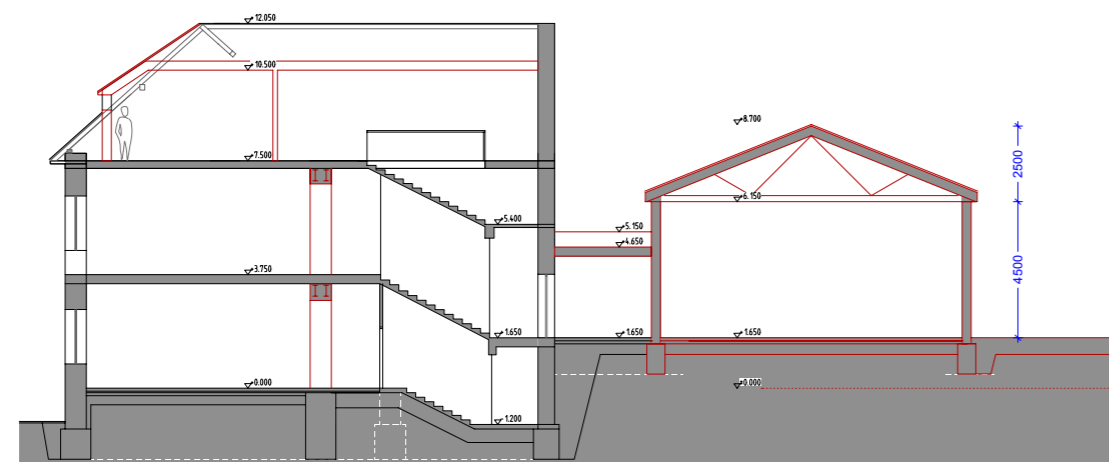
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



ŘEZ A-A

POHLEDY
A ŘEZ 1:250

STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016



ŠUMAVAPLAN

Pivovarská 4,
Bořanovice-Pakoměřice,
250 65

tel.: +420 376 520 402

www.sumavaplan.cz



VIZUALIZACE

STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016



ŠUMAVAPLAN

Pivovarská 4,
Bořanovice-Pakoměřice,
250 65
tel.: +420 376 520 402

www.sumavaplan.cz



VIZUALIZACE

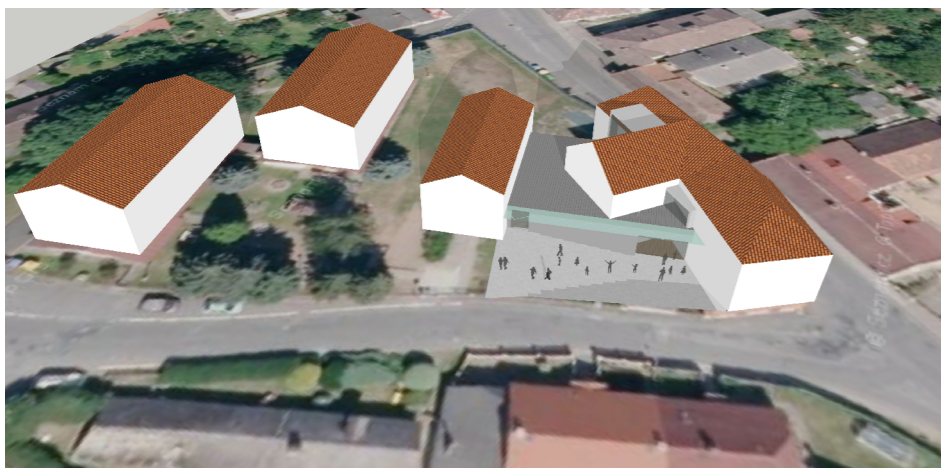
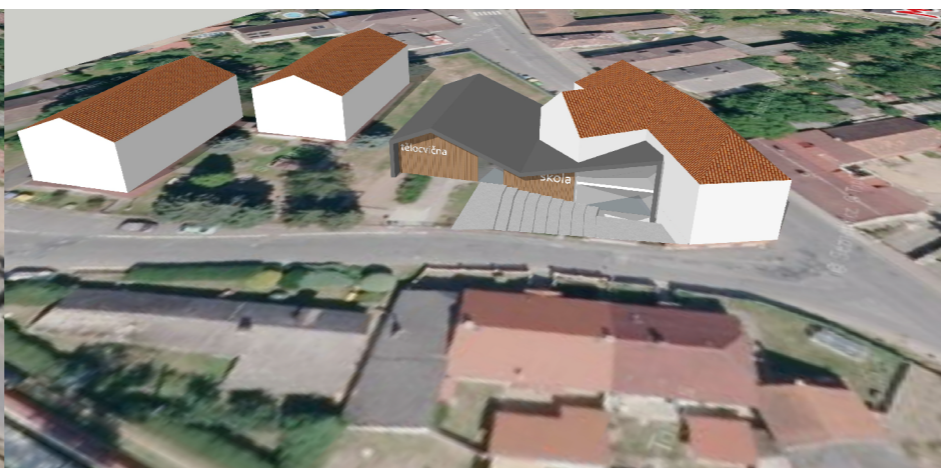
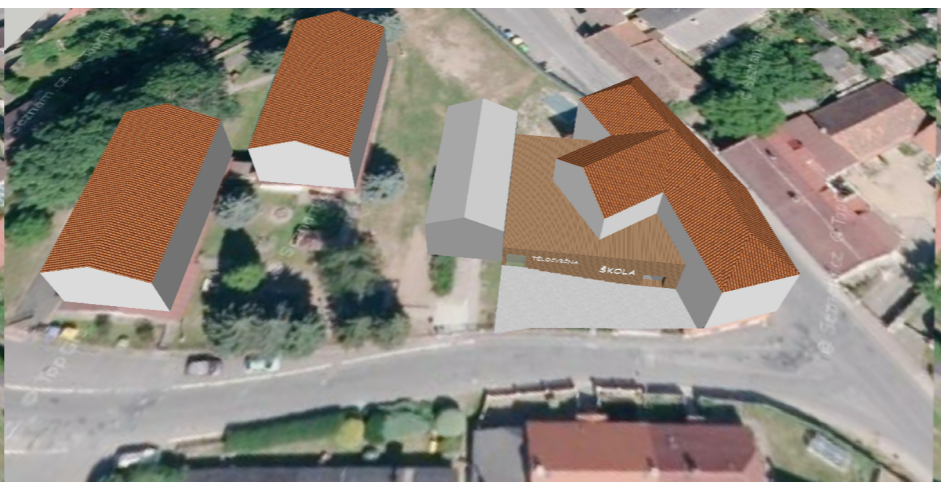
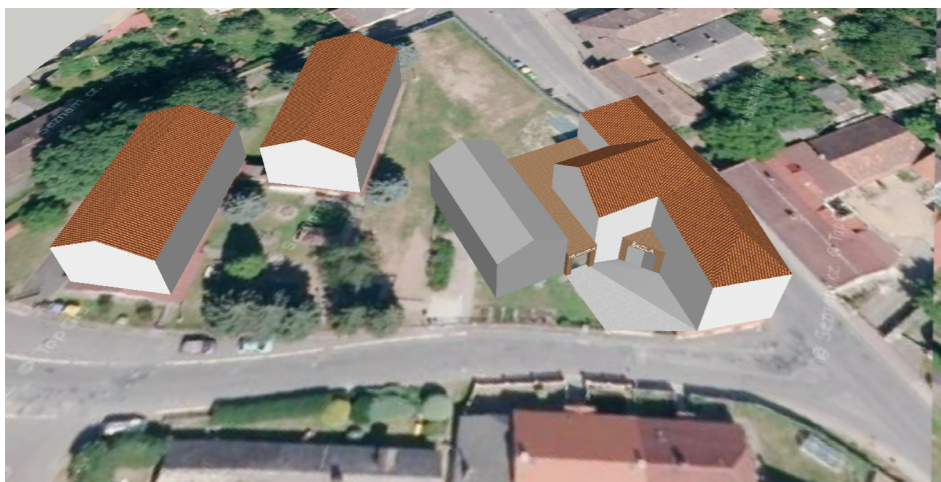
STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016



ŠUMAVAPLAN

Pivovarská 4,
Bořanovice-Pakoměřice,
250 65
tel.: +420 376 520 402

www.sumavaplan.cz



architektonický ateliér
ADIUS
ing. arch. E. Hubičková
ing. arch. Jan Hubička
Dukelských boj. 1944
Tábor. Tel: 776608508

<http://adius1.wix.com/adius1>

VÝVOJ NÁVRHU -
ARCHITEKTURA

STUDIE PŘÍSTAVBY ŠKOLY
V HRÁDKU U SUŠICE, 2016


ŠUMAVAPLAN
Pivovarská 4,
Bořanovice-Pakoměřice,
250 65
tel.: +420 376 520 402
www.sumavaplan.cz

Studie přístavby školy v Hrádku u Sušice

Textová část



prosinec 2016

Autoři studie: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D. a Ing. arch. Pavel Lejsek
Vypracovala: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D.

Kontaktní informace:

Architektonický ateliér **ADiUS**, Ing. arch. Jan Hubička a Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D.,
Dukelských bojovníků 1944, Tábor 39003
tel: +420 776 608 508, +420 776 156 356, e-mail: hubickova@gmail.com,
<http://adius1.wix.com/adius1>

Kontaktní informace:

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Ing. arch. Pavel Lejsek, Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice
tel.: +420 376 520 402, +420 376 528 788, e-mail: atelier@sumavaplan.cz, www.sumavaplan.cz

Obsah

A Průvodní zpráva.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o žadateli.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	6
A.3 Údaje o území.....	6
A.4 Údaje o stavbě.....	8
B Souhrnná technická zpráva.....	12
B.1 Popis území stavby.....	12
B.2 Celkový popis stavby.....	14
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	14
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	14
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	16
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	16
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	16
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	17
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	18
B.4 Dopravní řešení.....	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8 Zásady organizace výstavby.....	20
Orientační rozpočet.....	21

Obsah výkresové části

01 – odůvodnění zvolené varianty
02 – situace
03 – půdorys 1. NP 1:150
04 – půdorys 2. NP 1:150
05 – půdorys 3. NP 1:150
06 – půdorys střechy 1:150
07 – pohledy a řezy 1:250
08 – vizualizace 1
09 – vizualizace 2
10 – vývoj návrhu

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Přístavba školy Hrádek u Sušice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Hrádek u Sušice 73, Sušice 342 01, pozemek parc. č. 66/1, 66/2, 66/3. 63, k. ú. Hrádek u Sušice (okres Klatovy); 647276

c) předmět dokumentace.
Architektonická studie

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
Obec Hrádek, Hrádek u Sušice č. p. 78, 342 01 Sušice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
Architektonický ateliér **ADiUS**, Ing. arch. Jan Hubička, Ing. Arch. Eva Hubičková Ph.D.,
Tábor 39003
ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IČ 49787454 , Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice,
projekční a inženýrské středisko, Krátká 98. Sušice 342 01

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing. arch. Eva Hubičková Ph.D., ČKA 4370
Ing. arch. Pavel Lejsek, autorizovaný architekt, ČKA 00805

A.2 Seznam vstupních podkladů

Investiční záměr (Obec Hrádek, 11/2016)
Dokumentace stávajícího stavu a projekt rekonstrukce (ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., 07/2016)
Územní plán obce Hrádek
Katastrální mapa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
Pozemek parc. č. 66/1, 66/2, 66/3. 63, k.ú. Hrádek u Sušice (okres Klatovy); 647276
vše současně zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území,
Pozemek parc. č. 63, k.ú. Hrádek u Sušice – zastavěná plocha a nádvoří (stavba č.p. 73 – škola)
Pozemek parc. č. 66/1, k.ú. Hrádek u Sušice – ostatní plocha, zeleň

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Zájmové území se nenachází v chráněné památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území. Zájmové území se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území. Zájmové území se nachází v mírně svažitém terénu, viz výkresová část projektové dokumentace.

d) údaje o odtokových poměrech,
Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
Navrhovaná stavba se dle platného územního plánu nachází v ploše občanského vybavení a je v souladu s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
Dle § 23 odst. 1 vyhlášky je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a je umožněn přístup požární techniky.
Dle § 23 odst. 4 nebudou změnou stavby narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Hlavní průčelí školy do ulice bude zachováno bez výraznějších změn.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Bude řešeno po projednání s dotčenými orgány v dalším stupni dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
 i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
 Stavební úpravy objektu budou probíhat v jedné samostatné etapě.
 Stavba nemá věcný a časový vliv na související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Par. č.	Druh pozemku	Vlastník
1287/2	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30613 Plzeň
1294/2	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30613 Plzeň
1297/5	Ostatní plocha	Obec Hrádek, č.p. 78, 34201 Hrádek

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
 změna dokončené stavby – přístavba v úrovni 1. a stavební úpravy stávající budovy.

b) účel užívání stavby,
 Základní škola – účel užívání se nemění

c) trvalá nebo dočasná stavba,
 Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
 Nevztahuje se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový vstup do stavby bude nově zajištěn plošinou, přístupnou z úrovně chodníku. Vodorovné komunikace a výtah odpovídají požadavkům na bezbariérové užívání staveb. V objektu je zajištěna záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾ ,
 Bude řešeno po projednání s dotčenými orgány v dalším stupni dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 zastavěná plocha 396 m² (stávající) 768 m² (navrhovaná)
 kapacita školy 70 žáků (stávající) 70 žáků (navrhovaná)
 obestavěný prostor bude navýšen o cca 2500 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
 bude řešeno v dalším stupni dokumentace

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
 bude řešeno v dalším stupni dokumentace

k) orientační náklady stavby.
 12,8 mil. Kč (bez DPH)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
 bude řešeno v dalším stupni dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešené území leží v katastrálním území Hrádek u Sušice. Jedná se o mírně svažité pozemek. Areál školy se rozkládá na pozemcích parcelních čísel 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 249, 250, 63.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologické poměry oblasti nebyly zjištěny, nebyl proveden průzkum ani tato informace nebyla uvedena v projektové dokumentaci k původnímu objektu. Geologický průzkum oblasti nebyl proveden, přesto lze usuzovat na dostatečnou únosnost zeminy v úrovni základové spáry, na objektu nejsou patrné žádné projevy poklesu zeminy v podzákladí. Objekt se nenachází v archeologicky významné oblasti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Nenachází se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se navrženou změnou stavby významně nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci navržené změny stavby dojde k bourání kůlny u budovy čp. 73. Stavby nevyžaduje kácení stromů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavba nevyžaduje zábory. Všechny deponie a provozy budou na pozemku investora.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Způsob napojení na stávající technickou infrastrukturu se nemění. Zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy objektu budou probíhat v jedné samostatné etapě.

Stavba nemá věcný a časový vliv na související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude nadále využívána jako škola

zastavěná plocha	396 m ² (stávající)	768 m ² (navrhovaná)
kapacita školy	70 žáků (stávající)	70 žáků (navrhovaná)
obestavěný prostor	bude navýšen o cca 2500 m ³	

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Obec Hrádek u Sušice určila pro plánovanou rekonstrukci základní školy následující cíle, ze kterých jsme při zpracování studie vycházeli:

Požadavky na dispozici:

- Zvětšení velikosti tělocvičny (stávající velikost je nedostatečná i pro výuku žáků, v budoucnu počítáme s využitím tělocvičny i pro občany) – pokud by to bylo možné, řešit „oddělený“ vstup pro veřejnost, aby se návštěvníci nepohybovali v celé budově
- Úprava vstupu
- Dořešení šaten a sociálních zařízení
- Využití podkroví
- Vybudování zázemí pro učitele (chybí kabinet a sborovna, místo pro účetní) – dnes je pouze ředitelna jako univerzální místnost i pro učitele – do budoucna by měla zůstat jen jako samostatná ředitelna
- Vybudování nové učebny (multifunkční – vybavení výpočetní technikou jako PC učebna s využitím i pro odborné předměty a veřejnost)
- Možnost využití školy i pro celoživotní vzdělávání obyvatel, kurzy, přednášky (týká se více provozu než dispozice)
- Náhrada stávající učebny v přízemí učebnou v podkroví
- Zajistit bezbariérový přístup do celé školy

Požadavky týkající se technického stavu objektu a jeho okolí – bude podrobněji zpracováno v dalších stupních dokumentace

- Odstranění vlhkosti v suterénu budovy (především tělocvična a stávající učebna)
- Rekonstrukce střechy (špatný stav)
- Úprava stávajícího travnatého hřiště na víceúčelové s umělým povrchem, příp. i běžecká dráha, doskočiště pro skok do dálky
- Demolice nepotřebných objektů (kůlny)
- Vyřešení lepšího parkování vozidel (zaměstnanci – rodiče, včetně přístřešku? pro kola)
- Revitalizace zeleně v areálu školy
- Rekonstrukce oplocení areálu

V první fázi návrhu jsme zvažili možnosti přestavby stávající budovy, zvětšení stávající tělocvičny, rozšíření chodeb, řešení vstupu a umístění jedné z kmenových učeben do podkroví a bezbariérovost stavby – umístění výtahu. Rekonstrukce by vyžadovala velký zásah do tvaru střechy a řadu přístavků k historické budově školy.

Při zvoleném řešení – moderní přístavba s tělocvičnou – je stávající budova v maximální míře zachována ve stávajícím objemu a vzhledu, zejména při pohledu z okolních ulic. Vedle ní je uvnitř školního areálu přistavěna tělocvična tvarem a orientací korespondující se sousední budovou mateřské školy a jídelny. Obě budovy jsou propojeny přízemní spojovací částí. Hlavní vstup do školní budovy je nově řešen reprezentativním pozvolným schodištěm klesajícím od vstupu do areálu až na úroveň 1.NP. Schodiště tvoří venkovní prostor připomínající hlediště a prostor scény a je pohledově uzavřený stěnou historické školní budovy. Může být příležitostně využíváno pro společenské akce. Plochy za tělocvičnou jsou v předešlé projektové dokumentaci (OGIVA s.r.o 08/2013) navrženy pro sportoviště. Tento prostor není přístavbou zasažen a proto je řešení těchto ploch převzato.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Architektonické řešení vychází z principu zachování kvalit původní historické budovy a přiznání nových prvků. Směrem do ulice se škola obrací nerušenou historickou fasádou a minimalizovány jsou i zásahy do střechy. Moderní přístavba uvnitř areálu vytváří důstojný předprostor školy s čitelnou fasádou a zvýrazněnými vstupy do školy a tělocvičny. Fasáda je řešena v kombinaci šedé omítky tělocvičny a dřevěného obkladu spojovací části.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nově je řešen hlavní vstup do budovy v úrovni 1NP (místo původního vstupu na podestu schodiště). Na zádveři navazuje družina, provozně nezávislá na provozu školy, dále šatny školy a chodba. Z rozšířené chodby v 1. a 2. NP jsou vstupy do jednotlivých kmenových učeben, kabinetů, na schodiště a do výtahu.

Podlaha 1NP bude srovnána do jedné úrovně, která odpovídá stávající výšce v rekonstruované části sociálního z. V místnosti č. 104 (původní tělocvična) a v přilehlých prostorech bude podlaha navýšena, v prostoru družiny bude podlaha prohloubena (možné realizovat v pozdější etapě). Tím bude dosaženo plné bezbariérovosti objektu.

V podkroví jsou umístěny odborné učebny, sborovna, ředitelna, sociální zařízení pro učitele a skladové prostory – půda. Denní osvětlení podkroví je zajištěno úzkým pásem oken podél jižní fasády, malými střešními okny u WC a okny ve štítě severní fasády a v přístavku výtahu. Tělocvična s potřebným zázemím (WC, úklid, šatny, sklad nářadí) je umístěna v přízemní moderní přístavbě. Tato tělocvična má samostatný vstup, aby mohla sloužit obyvatelům obce. Bude možné ji využít i v době, kdy bude škola uzavřena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový vstup do stavby bude nově zajištěn v prostoru přístavby, v místě kde je vstup pro veřejnost do tělocvičny. Vodorovné komunikace a výtah odpovídají požadavkům na bezbariérové užívání staveb. V přístavbě je umístěna záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byly dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stávající objekt je dvoupodlažní, s valbovou střechou. Nosná konstrukce je zděná z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu. Stropy jsou dřevěné, trémové. Konstrukce krovu je klasická dřevěná, vaznicová, střešní krytina je z pálené bobrovky. Konstrukce přístavby je navržena jako montovaná dřevostavba na železobetonové základové desce. Zastřešení tělocvičny bude řešeno dřevěnými vazníky. Podrobný stavebně technický projekt bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií. Stavba je v současnosti napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, NN). Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:
a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.
Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod. Protiradonová opatření budou řešena v dalším stupni dokumentace. Není předpokládána potřeba ochrany proti bludným proudům, seizmicitě, hluku ani povodním.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Stavba je v současnosti napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, NN). Technický stav a dimenze přípojek budou ověřeny v dalším stupni dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Příjezdová komunikace k budově je stávající. Stavební úpravy se nedotknou jejího provozu.

c) doprava v klidu.

Areál školy je napojen stávajícím způsobem. Charakter stavebních úprav nezasahuje do tohoto řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu na pozemku investora. Předpokladem je provedení skrývky místech stavby. Dočasná deponie bude zhotovena rovněž na pozemku investora a bude průběžně použita na zásypy popřípadě bude odvážena na řízenou deponii.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nepředpokládá se potřeba zřízení krytí CO. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

PROPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ				
Název objektu	Hrádek u Sušice - škola			
Odvětví	801 Budovy občanské výstavby			
Typ objektu	Rekonstrukce školy			
Materiálová charakteristika	Zděná z cihel, tvárnic, bloků			
Obestavěný prostor v m3				2 870
Cena za 1m3 OP v Kč (100%)				4 300
Cena kompl.objektu v Kč (100%)				12 341 000
Cena vybraných částí zahrnuje				
	HSV	%	Jednotková cena za kapitolu	Cena celková za kapitolu
1	Zemní práce	0,8	34	98 728
2	Základy	1,0	43	123 410
3	Svislé konstrukce	2,5	108	308 525
4	Vodorovné konstrukce	4,8	206	592 368
5	Komunikace	0,2	9	24 682
6	Upravy povrchů	8,3	357	1 024 303
8	Trubní vedení	0,1	4	12 341
9	Ostatní konstrukce a práce	3,1	133	382 571
99	Přesun hmot HSV	2,9	125	357 889
	HSV celkem	23,7	1 019	2 924 817

	PSV	%	Cena jednotková za kapitolu	Cena celková za kapitolu
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	0,4	17	49 364
712	Izolace střech	1,5	65	185 115
713	Izolace tepelné	10,4	447	1 283 464
714	Akustické a protiotřesové opatření	1,2	52	148 092
715	Izolace proti chemickým vlivům	0,0	0	0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,0	0	0
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,0	0	0
723	Zdravotechnika - plynovod	0,0	0	0
724	Zdravotechnika - strojní vybavení	0,0	0	0
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,0	0	0
726	Instalační prefabrikáty		0	0
731	Ustřední topení - kotelny	0,0	0	0
732	Ustřední topení - strojovny	0,0	0	0
733	Ustřední topení - rozvodné potrubí	1,3	56	160 433
734	Ustřední topení - armatury	1,1	47	135 751
735	Ustřední topení - vytápěcí tělesa	0,9	39	111 069
761	Konstrukce sklobetonové		0	0
762	Konstrukce tesařské	5,6	241	691 096
763	Konstrukce dřevostavby	8,0	344	987 280
764	Konstrukce klempířské	2,6	112	320 866
765	Krytiny tvrdé	0,5	22	61 705
766	Konstrukce truhlářské	6,2	267	765 142
767	Konstrukce doplňkové kovové	4,5	194	555 345
771	Podlahy z dlaždic	0,5	22	61 705
772	Podlahy z přírodního kamene	0,0	0	0
773	Podlahy z litého teraca	0,0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	0,0	0	0
776	Podlahy povlakové	1,2	52	148 092
777	Podlahy syntetické	0,0	0	0

781	Obklady keramické	0,5	22	61 705
782	Obklady z přírodního kamene	0,0	0	0
783	Nátěry	0,4	17	49 364
784	Malby	0,6	26	74 046
786	Čalounické úpravy	0,0	0	0
787	Zasklívání	0,0	0	0
791	Montáž zařízení velkokuchyní	0,0	0	0
793	Montáž zařízení prádelny a čistíren		0	0
795	Lokální topení		0	0
799	Ostatní		0	0
	PSV celkem	47,4	2 038	5 849 634

	MONTÁŽE	%	Cena jednotková za kapitolu	Cena celková za kapitolu
21-M	Silnoproud	3,0	129	370 230
22-M	Slaboproud	0,5	22	61 705
23-M	Montáže potrubí		0	0
24-M	Montáže VZT zařízení	0,0	0	0
33-M	Montáže dopr.zařiz.sklad.zař.a váh	0,0	0	0
35-M	Mont.čerp.kompr.a vodohosp zař	0,0	0	0
36-M	Montáž měř. a regulačních zařízení	0,0	0	0
43-M	Montáž ocelových konstrukcí	0,0	0	0
46-M	Zemní práce pro "M"	0,0	0	0
99-M	Ostatní práce dle ceníku "M"	0,0	0	0
	MONTÁŽE celkem	3,5	151	431 935

Celkem % vybraných částí objektu

74,6

Cena za 1 m3 OP vybraných částí objektu v Kč	3 208	
Cena vybraných částí objektu v Kč bez DPH	9 206 386	9 206 386

PROPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ				
Název objektu	Hrádek u Sušice - škola			
Odvětví	802 Haly občanské výstavby			
Typ objektu	Nová tělocvična			
Materiálová charakteristika	Zděná z cihel, tvárnic, bloků			
Obestavěný prostor v m3				879
Cena za 1m3 OP v Kč (100%)				4 200
Cena kompl.objektu v Kč (100%)				3 691 800
Cena vybraných částí zahrnuje				
	HSV	%	Cena jednotková za kapitolu	Cena celková za kapitolu
1	Zemní práce	1,3	55	47 993
2	Základy	5,3	223	195 665
3	Svislé konstrukce	8,8	370	324 878
4	Vodorovné konstrukce	7,4	311	273 193
5	Komunikace		0	0
6	Upravy povrchů	5,0	210	184 590
8	Trubní vedení		0	0
9	Ostatní konstrukce a práce	3,2	134	118 138
99	Přesun hmot HSV	2,3	97	84 911
	HSV celkem	33,3	1 399	1 229 369

	PSV	%	Cena jednotková za kapitolu	Cena celková za kapitolu
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	0,7	29	25 843
712	Izolace střech	0,4	17	14 767
713	Izolace tepelné	6,1	256	225 200
714	Akustické a protiotřesové opatření		0	0
715	Izolace proti chemickým vlivům		0	0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,0	0	0
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,0	0	0
723	Zdravotechnika - plynovod	0,0	0	0
724	Zdravotechnika - strojní vybavení		0	0
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,0	0	0
726	Instalační prefabrikáty		0	0
731	Ustřední topení - kotelny	0,0	0	0
732	Ustřední topení - strojovny	0,0	0	0
733	Ustřední topení - rozvodné potrubí	1,7	71	62 761
734	Ustřední topení - armatury	0,6	25	22 151
735	Ustřední topení - vytápěcí tělesa	0,6	25	22 151
761	Konstrukce sklobetonové		0	0
762	Konstrukce tesařské	7,4	311	273 193
763	Konstrukce dřevostavby	0,1	4	3 692
764	Konstrukce klempířské	2,5	105	92 295
765	Krytiny tvrdé	5,5	231	203 049
766	Konstrukce truhlářské	8,2	344	302 728
767	Konstrukce doplňkové kovové	2,6	109	95 987
771	Podlahy z dlaždic	0,0	0	0
772	Podlahy z přírodního kamene	0,0	0	0
773	Podlahy z litého teraca	0,0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	12,0	504	443 016
776	Podlahy povlakové	0,0	0	0
777	Podlahy syntetické	0,0	0	0

781	Obklady keramické	0,0	0	0
782	Obklady z přírodního kamene	0,0	0	0
783	Nátěry	1,8	76	66 452
784	Malby	0,2	8	7 384
786	Čalounické úpravy		0	0
787	Zasklívání	0,0	0	0
791	Montáž zařízení velkokuchyní		0	0
793	Montáž zařízení prádelen a čistíren		0	0
795	Lokální topení		0	0
799	Ostatní	0,0	0	0
	PSV celkem	50,4	2 117	1 860 667

	MONTÁŽE	%	Cena jednotková za kapitolu	Cena celková za kapitolu
21-M	Silnoproud	4,9	206	180 898
22-M	Slaboproud	0,6	25	22 151
23-M	Montáže potrubí		0	0
24-M	Montáže VZT zařízení	8,3	349	306 419
33-M	Montáže dopr.zařiz.sklad.zař.a váh	0,0	0	0
35-M	Mont.čerp.kompr.a vodohosp zař		0	0
36-M	Montáž měř. a regulačních zařízení		0	0
43-M	Montáž ocelových konstrukcí	0,0	0	0
46-M	Zemní práce pro "M"	0,0	0	0
99-M	Ostatní práce dle ceníku "M"	0,0	0	0
	MONTÁŽE celkem	13,8	580	509 468

Celkem % vybraných částí objektu 97,5

Cena za 1 m3 OP vybraných částí objektu v Kč	4 095	
Cena vybraných částí objektu v Kč bez DPH	3 599 505	3 599 505